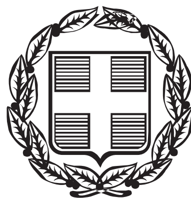


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 448**

12 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Ηρακλείου στο Ο.Τ. 1358 της Πολεοδομικής Μελέτης «Ατσαλένιο» Δ. Ηρακλείου 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης Αγίου Νικολάου του Δ. Αγίου Νικολάου για προσδιορισμό χρήσης στο Κ.Φ.3591, μετά από αίτημα του ΝΠΔΔ Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 114512/42702 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης Ηρακλείου στο Ο.Τ. 1358 της Πολεοδομικής Μελέτης "Ατσαλένιο" Δ. Ηρακλείου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 164 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.

2. Τον Ν.3861/2010 ΦΕΚ112/Α/13-7-10 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλων διατάξεων.

3. Τη με αρ. 2704/2011 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ135/Β/09-02-11) "Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες".

4. Το Π.Δ. 149/10 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-10) «Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης».

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π.Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α/1923).

6. Το Ν.1337/83(ΦΕΚ 33/Α/83),όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΝΟΚ (Ν.4067/12).

8. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν.3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/2002.

9. Τη με ημ.27-03-08 αίτηση (αριθμ. του Δ. Ηρακλείου 51931/3-5-10) των Γ. Ζωγραφιστό κ.τ.λ. ,τη με ημ. 25.06.2010 αίτηση (αριθμ. του Δ. Ηρακλείου 82666/25-06-10) και τη με ημ. 25-06-2010 αίτηση (αριθμ. του Δ. Ηρακλείου 82810/28-06-10).

10. Το με αριθμ. 128263/25-7-13 έγγραφο του Δ. Ηρακλείου, με το οποίο μας διαβιβάζει δικαιολογητικά για την τροποποίηση.

11. Το από 20-03-1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 487/Δ΄/04-06-1986) με το οποίο εντάχτηκε η περιοχή στο σχέδιο.

12. Τη με αρ. 833/12 (πρακτικό 28) απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου με την οποία εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.

13. Τη με αριθμ. 100728/19-6-2013 ανακοίνωση ανάρτησης της τροποποίησης.

14. Το με αριθμ. 105514/26-06-2013 πρωτόκολλο ανάρτησης.

15. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Πατρίς» της 20.6.2013 και 21-06-2013 και «Νέα Κρήτη» της 20-06-2013 και 21-06-2013.

16. Τη με αριθμ. 128237/25-07-2013 βεβαίωση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου για την αρτιότητα των οικοπέδων.

17. Το με ημ.4/2013 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 και την τεχνική έκθεση του Πολιτικού. Μηχανικού Ε.Μ.Π. Ασμαριαννάκη Γεωργίου.

18. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.

19. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

20. Το γεγονός ότι κατά της αιτούμενης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση (σύμφωνα με το με αριθμ. 128263/25-7-13 έγγραφο του Δ. Ηρακλείου).

21. Το με αριθμ. 76418/27812/24-09-13 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού με το οποίο αποστέλλει την εισήγηση της τροποποίησης στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ηρακλείου.

22. Τη με αριθμ. 76418/27812/04-09-13 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ηρακλείου.

23. Το πρακτικό 11/2013 (συνεδρίαση 11η/2013), γνωμοδότηση 66η του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, (αριθμ. οικ. 153/14-10-13).

24. Το πρακτικό 12/2013 (συνεδρίαση 12η/2013), γνωμοδότηση 74η του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, (αριθμ. οικ. 176/14-11-13).

Και επειδή με την τροποποίηση:

1. Δεν επέρχεται μείωση των Κ.Χ. της πολεοδομικής ενότητας αλλά αύξηση.

2. Κατά την τελευταία ανάρτηση δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

3. Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο, όπως προκύπτει από το (16 και 24) σχετικό έγγραφο, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση, μετά από αίτημα που κατατέθηκε από τους Γ. Ζωγραφιστό κ.τ.λ. (σχετ. 9), και αφορά:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 1358 της Πολεοδομικής Μελέτης |Ατσαλένιο» σύμφωνα με το με ημ. 4/2013 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 του Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. Ασμαριαννάκη Γεωργίου, όπως διορθώθηκε σύμφωνα με τις υποδείξεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και την τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π. Ασμαριαννάκη Γεωργίου και συγκεκριμένα:

Την διατήρηση τμήματος της υφιστάμενης ασφαλτοστρωμένης οδού Γιαννούλη Χαλεπά στο Ο.Τ. 1358 της Πολεοδομικής Ενότητας «Ατσαλένιο» και τη δημιουργία ενός Κοινοχρήστου Χώρου (Κ.Χ. 1358) για την εύρυθμη κυκλοφορία των οχημάτων, όπως αποτυπώνεται στο με ημ.4/2013 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Ασμαργιανάκη.

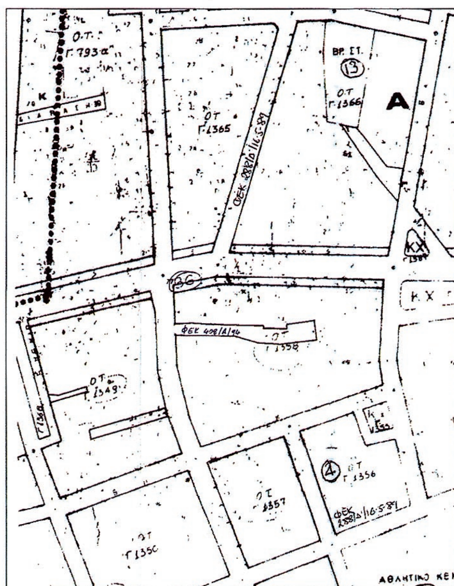
Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

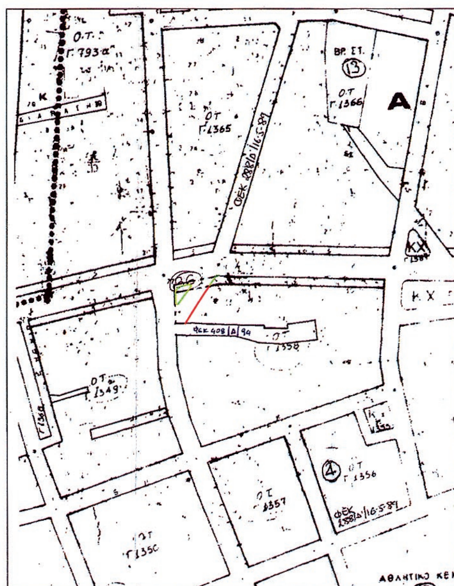
Ηράκλειο, 19 Νοεμβρίου 2013

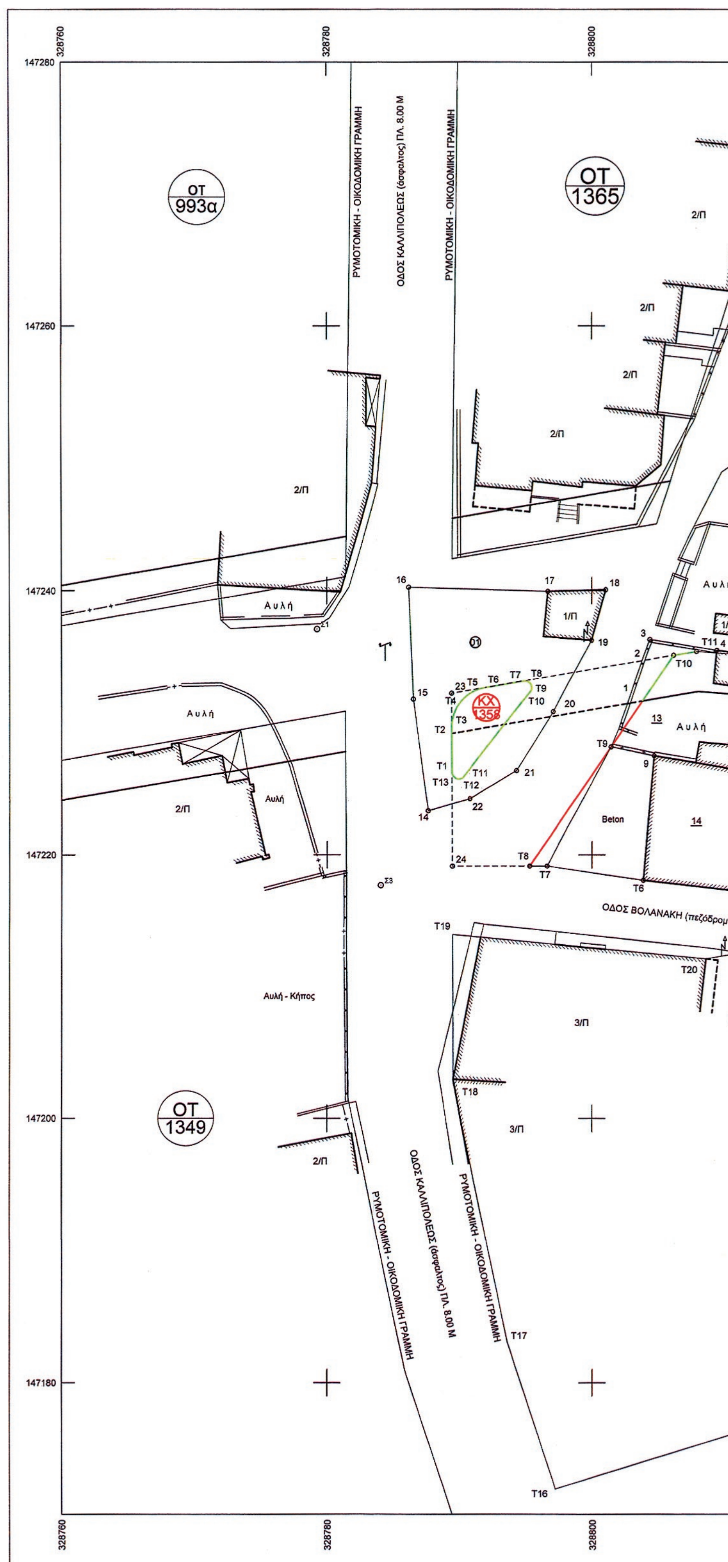
Ο Περιφερειάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Κλίμακα 1:1.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κλίμακα 1:1.000





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

328820 328840 328860 328880

147280 147260 147240 147220 147200 147180

ΟΤ 1366

ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΧΑΛΕΠΑ (άσφαλτος) ΠΛ. 8.00 Μ

3/Π 2/Π 2/Π 3/Π 2/Π 2/Π

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Αυλή 1/Π 2/Π

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ) ΠΛ. 10.00 Μ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

1/Π 1/ΕΛ 1/Π 2/Π 1/Π 2/Π Αυλή

πεζόδρομος

πεζοδρόμιο

ΟΤ 1358

T1 T2 T3 T4 T5 T12 T13 T14 T15 T21 T22 T23 T24

1/Π

328820 328840 328860 328880

Συντεταγμένες ορίων			
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο
1	328803.202	147233.010	2
4	328809.399	147235.492	5
7	328816.805	147225.938	8
10	328817.539	147234.665	11
13	328819.034	147216.325	14
16	328786.209	147240.253	17
19	328799.978	147236.249	20
22	328790.771	147224.274	T5
T7	328796.584	147219.148	T8
T10	328806.156	147235.110	T11

Οικοδομικό τετράγωνο 1358, Σημ.: 24,

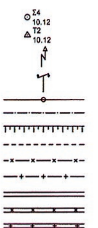
T1	T2	T3	T4	T5
T13	T14	T15	T16	T17

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο
T1	328841.262	147217.868	T2
T4	328822.462	147215.414	T5
T7	328796.584	147219.148	T8
T10	328806.156	147235.110	T11
T13	328863.190	147208.430	T14
T16	328797.190	147171.910	T17
T19	328789.458	147213.944	T20
T22	328819.355	147209.563	T23

Κοινόχρηστος χώρος 1358, Σημ.: 13, Ε

T1	T2	T3	T4	T5
T13				

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο
T1	328789.412	147226.283	T2
T4	328790.102	147231.661	T5
T7	328794.855	147233.189	T8
T10	328795.332	147232.388	T11
T13	328789.574	147225.917	



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ ΦΕΚ 408/Δ/26
ΦΕΚ 487/Δ/4-
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

ΟΤ	Κωδικός τελικής ιδιοκτησίας	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτητών
1358	13	Ανδρέας Γιαννούλη
	14	Γεώργιος Ζωγραφιστ
Κ.Χ. 1358	-	Ευαγγελία Χριστοφ συζ.Δημητρίου Τριανταφυλλάκη

	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
0	2	328803.784	147234.707	3	328804.384	147236.304
2	5	328813.815	147234.873	6	328817.534	147234.596
8	8	328810.719	147226.503	9	328804.695	147227.531
5	11	328819.878	147225.653	12	328823.340	147225.369
5	14	328787.631	147223.366	15	328786.549	147231.809
3	17	328796.654	147239.946	18	328801.058	147240.067
9	20	328797.056	147230.870	21	328794.313	147226.416
4	T5	328822.507	147215.925	T6	328803.874	147218.068
8	T8	328795.282	147219.148	T9	328801.453	147228.206
0	T11	328807.860	147235.400			

Σημ.: 24, E= 3380.21 m²

4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
6	T17	T18	T19	T20	T21	T22	T23	T24

	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
8	T2	328830.627	147216.531	T3	328830.482	147214.867
4	T5	328822.507	147215.925	T6	328803.874	147218.068
8	T8	328795.282	147219.148	T9	328801.453	147228.206
0	T11	328807.860	147235.400	T12	328866.300	147230.960
0	T14	328866.020	147190.550	T15	328829.140	147181.860
0	T17	328793.620	147183.050	T18	328789.500	147202.720
4	T20	328808.553	147212.100	T21	328811.190	147212.559
3	T23	328830.983	147208.673	T24	328840.836	147209.983

ημ.: 13, E= 22.77 m²

4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12

	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
3	T2	328789.399	147229.717	T3	328789.577	147230.752
1	T5	328790.908	147232.334	T6	328791.897	147232.686
9	T8	328795.235	147233.099	T9	328795.434	147232.764
8	T11	328790.306	147225.976	T12	328789.953	147225.787
7						

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Μ1/90 ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ
Κλίμακα 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολυγωνομετρικό σημείο
Τριγωνομετρικό σημείο
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Οριο ιδιοκτησίας
Αξονική γραμμή
Φρύδι πρανούς
Πόδι πρανούς
Συρματόπλεγμα
Κάγκελο-αυλόπορτα
Μανδρότοιχος
Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
Μανδρότοιχος με κάγκελο

ΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
408/Δ/26-4-1994 – ΤΟΜΕΑΣ Α
487/Δ/4-6-1986

. ΚΑΝΟΝΑ : 200 M²
. ΠΑΡΕΚ. : 100 M² (10–3–82) & 100 M² (Π.Ε.)
. ΚΑΝΟΝΑ : 10 M
. ΠΑΡΕΚ. : 7 M (10–3–82) & 7 M (Π.Ε.)
: 70%
: 0.80
ΨΟΣ : 7.5 M

ατεπώνυμο ιοκτητών	Τίτλος κτήσης	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ				ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Π.Ε.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	
ας Γιαννούλης	407/4-5-1981 Απόφαση Ειρηνοδικείου Ηρακλείου 5839/14-11-2000 Συμβ.Βασιλείας Βασιλάκη	T9-1-2-3-4-5-6-7-8-9-T9	124.37	T9-1-2-T11-10-7-8-9-T9	120.28	T9-T10-T11-10-7-8-9-T9	113.13	ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ όπως ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΝΕΑ Π.Ε.
ς Ζωγραφιστός	2395/24-2-1973 Συμβ.Μιχαήλ Μπανουβάκη	T9-9-8-7-11-12-T513-T6-T7-T9	226.00	T9-9-8-7-11-12-T5-13-T6-T7-T9	226.00	T7-T8-T9-9-8-7-11-12-T5-13-T6-T7	231.89	ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ελία Χριστοφή Δημητρίου νταφυλλάκη	3282/7-4-2006 Συμβ.Ευγενίας Μπορμπουδάκη-Τσαγκαράκη	14-15-16-17-18-19-20-21-22-14	170.51	23-2-1-T9-T7-24-23	155.38	-	-	

Τεχνικό Γραφείο Μελετών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π.ΑΣΜΑΡΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΟΣΜΩΝ 6 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ. (2810) 28.39.37 - (6948) 52.66.15

Εργοδότης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΙΣΤΟΣ

Το παρόν συνοδεύει τη με Αριθ. Πρωτ: 01Κ176/13
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ... ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Έργο
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ1358
Η τεχν. υπάλληλος
ΚΑΛΥΚΑΚΗ ΑΡΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την Απόφαση Π.Κ.
με αριθ. πρωτ. 114512/42702/19-11-13
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 21-11-13
Η Διευθύντρια
ο.α.
ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με β' βαθμό

Θέση
ΟΔΟΣ ΒΟΛΟΝΑΚΗ - Ο.Τ.1358 - ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Προβολικό σύστημα UTM 3

Χρόνος μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΑΣΜΑΡΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 45233 ΚΟΣΜΩΝ 6 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 2810 283937 ΑΝΩ ΑΡΧΑΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΤΗΛ. 2810 751340 Α.Φ.Μ. 041778570 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθμ. 12521/41935 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης Αγίου Νικολάου του Δ. Αγίου Νικολάου για προσδιορισμό χρήσης στο Κ.Φ.3591, μετά από αίτημα του ΝΠΔΔ Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π.Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ. (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Το Ν. 1337/83(ΦΕΚ 33/Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

4. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/2002.

5. Την με αριθμ. 2538/4-12-2012 αίτηση του ΝΠΔΔ Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος.

6. Το με αριθμ. 205/18-2-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δ. Αγίου Νικολάου, με το οποίο μας διαβιβάζει δικαιολογητικά για την τροποποίηση.

7. Το με αριθμ. 592/16-9-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δ. Αγίου Νικολάου, με το οποίο διαβιβάζει τα συμπληρωματικά στοιχεία.

8. Το ΦΕΚ 999/Δ/24-8-93 με το οποίο εντάχτηκε η περιοχή στο σχέδιο.

9. Την ΕΠΑ 245/6-9-94 απόφαση Νομάρχη Λασιθίου, (ΦΕΚ 705/11-8-1997) με την οποία το Ο.Τ.359 τροποποιήθηκε σε Κ.Φ.3591.

10. Την πράξη 3/2012 του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου Αγίας Τριάδος, και το Απόσπασμα Πρακτικού του ΚΕΘΕΑ.

11. Τη με αριθ. 200/2012 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Αγίου Νικολάου με την οποία εγκρίνει ομόφωνα την προτεινόμενη τροποποίηση.

12. Τη με αριθμ. 2538/12-12-2012 γνωστοποίηση.

13. Το απόκομμα της εφημερίδας «ΑΝΑΤΟΛΗ» της 18.12.2012 και 15,16/12-2012.

14. Τη με αριθμ. 282/14-2-2013 βεβαίωση της Δημάρχου Αγίου Νικολάου για την αρτιότητα των οικοπέδων.

15. Το με ημ .Ιανουάριος 2013 Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ. 1:200 και την τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Μανώλη Κερούλη.

16. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.

17. Την με αριθμ. οικ.281/14-2-2013 βεβαίωση Δημάρχου Αγίου Νικολάου με την οποία βεβαιώνει ότι καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε.

18. Την με αριθμ. 283/14-2-2013 βεβαίωση Δημάρχου Αγίου Νικολάου με την οποία βεβαιώνει ότι κανείς από τους Δημοτικούς Συμβούλους που πήραν μέρος στη συζήτηση και στη λήψη της με αρ. 200/2012 απόφασης δεν έχει έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση.

19. Τις αποδείξεις αμοιβών και φορολογικών του μηχανικού.

20. Την διενεργηθείσα από την Υπηρεσία μας αυτοψία.

21. Το πρακτικό 7/2013 Λασιθίου, με το οποίο Γνωμοδοτεί θετικά (ομόφωνα), υπέρ της τροποποίησης.

Και επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση.

1. δεν επιφέρει μείωση κοινοχρήστου χώρου

2. βελτιώνει το πολεοδομικό σχεδιασμό

3. αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Αγίου Νικολάου με το προσδιορισμό της χρήσης (αλλαγή χρήσης) στο Κ.Φ.3591 και συγκεκριμένα σε «Πολυδύναμο Κέντρο Νομού Λασιθίου Κρήτης για παροχή υπηρεσιών πρόληψης, συμβουλευτικής ,ψυχικής απεξάρτησης, εκπαίδευσης, κατάρτισης και κοινωνικής επανένταξης σε άτομα που αντιμετωπίζουν πρόβλημα εξάρτησης και τις οικογένειές τους», μετά από αίτημα του ΝΠΔΔ Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται προσφυγή στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από τη κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους η την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010).

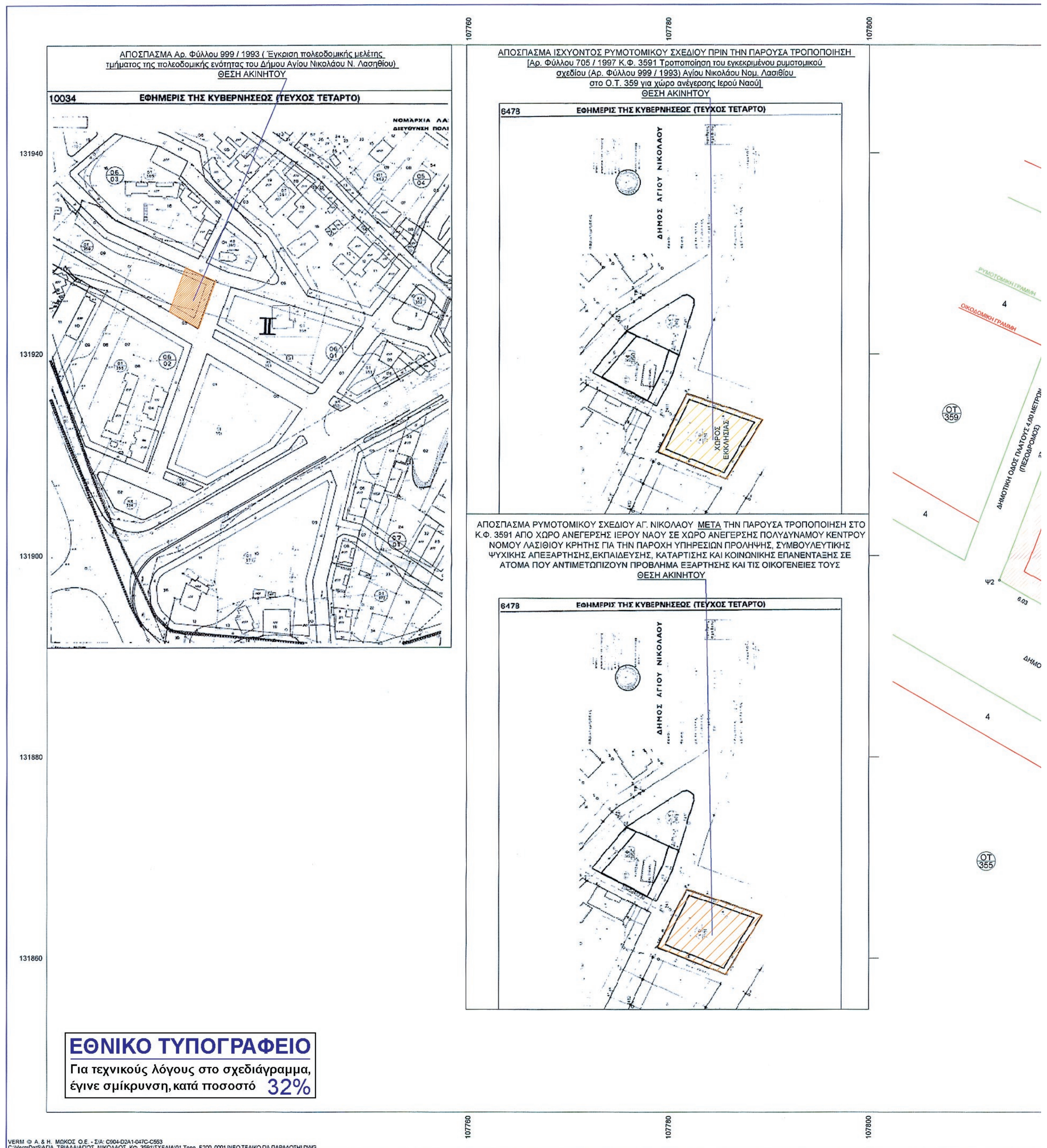
Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

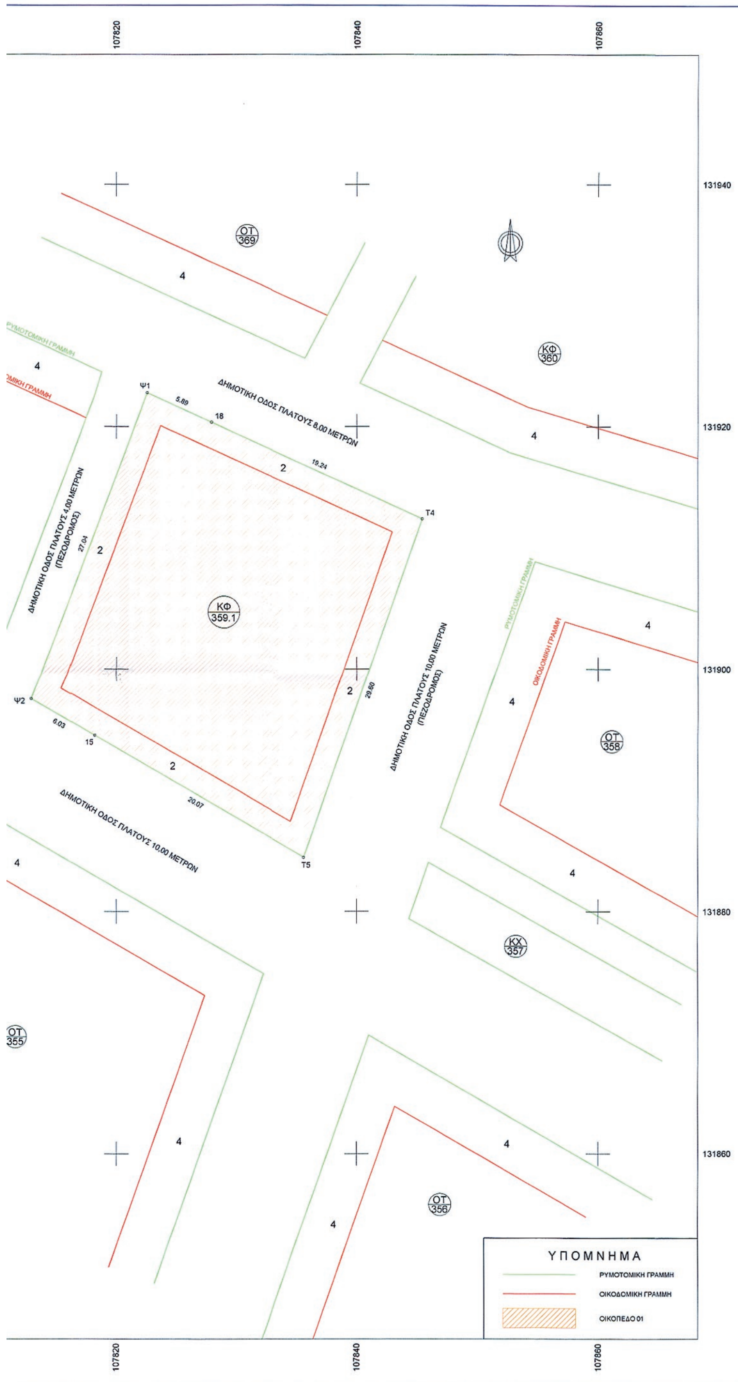
Ηράκλειο, 21 Νοεμβρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ



107760
107780
107800
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Αρ. Φύλλου 999 / 1993 (Έγκριση πολεοδομικής μελέτης
τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Λασηθίου)
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
10034
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
[Αρ. Φύλλου 705 / 1997 Κ.Φ. 3591 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου (Αρ. Φύλλου 999 / 1993) Αγίου Νικολάου Νομ. Λασιθίου
στο Ο.Τ. 359 για χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού]
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
6478
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
131940
131920
131900
131880
131860
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ
Κ.Φ. 3591 ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΨΗΣ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ
ΨΥΧΙΚΗΣ ΑΠΕΞΑΡΤΗΣΗΣ,ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ
ΑΤΟΜΑ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΟΥΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΤΟΥΣ
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
6478
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΤ 359
ΟΤ 355
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,00 ΜΕΤΡΩΝ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
Ψ2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: C904-D2A1-047C-C553
C:\VermDat5\ΑΓΙΑ_ΤΡΙΑΔΑ\ΑΓΙΟΣ_ΝΙΚΟΛΑΟΣ_ΚΦ_3591\ΣΧΕΔΙΑ\01 Topo_E200_0001 [ΝΕΟ ΤΕΛΙΚΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗ].DWG



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 01

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
15	107818.200	131894.493	18	107827.891	131920.365	Τ4	107845.400	131912.383
Τ5	107835.582	131884.454	Ψ1	107822.536	131922.806	Ψ2	107812.979	131897.508

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 01, Σημ.: 6, Ε= 718.73 m²

18 | Τ4 | Τ5 | 15 | Ψ2 | Ψ1

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
18-Τ4	19.24	Τ4-Τ5	29.60	Τ5-15	20.07	15-Ψ2	6.03
Ψ2-Ψ1	27.04	Ψ1-18	5.89				

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

1. Π.Δ. 29/4/87 (Φ.Ε.Κ.489 Δ-2/ 6/87)
2. ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 75-16/11/90 (Φ.Ε.Κ.680 Δ-5/12/90)
3. Π.Δ. 8/7/93 (Φ.Ε.Κ.999 Δ-24/8/93)
4. ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 2777-6/9/94 (Φ.Ε.Κ.965 Δ-16/9/94)
5. Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (Φ.Ε.Κ.460 Α.Α.Π.-11.10/01.11.2010)

ΤΟΜΕΑΣ		I	II	III	IV
Ελάχιστο Πράσωπο	-	12μ.	10 μ.	14 μ.	14 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν	-	400 μ2.	300 μ2	400 μ2.	400 μ2.
Μεγ.Ποσοστό Κάλυψης	-	50%	60%	50%	30%
Συντελεστής Δόμησης	-	0.60	0.80	0.40	0.30
Μέγιστο Ύψος	-	9.00 μ.	9.00 μ.	7.50 μ.	4.00 μ. Χωρίς υπόγειο

ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ

ΓΗΠΕΔΑ Υφιστάμενα την ή έχουν προκύψει από την Π.Ε.	10-3-82	2-6-87	2-6-87
Ελάχιστο Πρόσωπο		5.00 μ.	5.00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν		100 μ2.	100 μ2.
Εμβαδόν Οικοπέδου	<200 μ2.	<150 μ2.	<150 μ2.
Μεγ.Ποσοστό Κάλυψης	60%	60%	60%
Συντελεστής Δόμησης	1.00	1.20	1.00
Συνολική Επιφάνεια Ορόφων	<120 μ2.	<120 μ2.	<120 μ2.
Εμβαδόν Οικοπέδου			<300 μ2. &>150 μ2.
Μεγ.Ποσοστό Κάλυψης			60%
Συντελεστής Δόμησης			0.80
Συνολική Επιφάνεια Ορόφων			<120 μ2.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Το οικόπεδο 01 που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου και προέρχεται από τη διορθωμένη πράξη εφαρμογής 2 / 94 (αρ. οικ. ΕΠΑ 245 /6-9-94) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 396/ 23-7-97 Απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου (ΦΕΚ 705/ Δ/ 11-8-97) όπως αυτή διορθώθηκε με τη **Νέα Πράξη Εφαρμογής Αγίου Νικολάου με αριθμό ένα (1) του 1998 (αρ. οικ. ΕΠΑ 514/26-3-1999 Απόφαση Νομάρχη) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.**
2. Οι συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου 01 ανήκουν στο σύστημα συντεταγμένων UTM 3° και χορηγήθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγίου Νικολάου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ Μ. ΚΕΡΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 114673
Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 19 - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΦΜ 126309900 ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΤΗΛ. 28410 24234

ΚΕΡΟΥΛΗΣ CONSTRUCTIONS
ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Κ. Καραμανλή 19
Τ.Κ. 72100
Άγιος Νικόλαος Κρήτης
τηλ. & fax: 28410 24234
e-mail: mk@keroulis.gr
site: www.keroulis.gr

Η λεχνική Υπάλληλος
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α βαθμο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΥΠΟΘΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Συνεδρίαση: 7η
Θέμα: 13ο
Ημερομηνία: 30-10-13
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ετ. Μαυράκης

Το παρόν συνοδεύει την Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης με αριθμ. 125211/4193/181-11-2013
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ... 2013
Άννα Ηλ. Τρουλλινού
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΦ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 359.1 ΙΔ. 01 ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΠΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΨΗΣ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΑΠΕΞΑΡΤΗΣΗΣ,ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΠΑΝΕΝΤΑΞΗΣ ΣΕ ΑΤΟΜΑ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΟΥΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΤΟΥΣ.
ΘΕΣΗ	ΣΤΑΥΡΟΣ Κ.Φ. 395.1 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Κ.Φ. 3591	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	Α' ΕΚΔΟΣΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012	

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ Μ. ΚΕΡΟΥΛΗΣ ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 114673 Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 19 - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΦΜ 126309900 ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΗΛ. 28410 24234	ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004